



greenvest

Il conto termico 3.0 è attivo!

www.greenvest-italia.it

Come funziona il Conto Termico 3.0



Di cosa si tratta

Contributo a fondo perduto erogato dal GSE per promuovere interventi di piccola e media scala:

- Efficienza energetica su edifici esistenti.
- Produzione di energia termica da rinnovabili / sistemi ad alta efficienza.



Origine Normativa

Il Conto Termico 3.0 è un'evoluzione del sistema inizialmente introdotto nel 2012. La nuova versione entra in vigore il 25/12/2025.



Rimborso Previsto

Dipendendo dall'intervento il GSE rimborsa fino al 65% delle spese ma può arrivare fino al 100% (es. edifici di Comuni inferiori ai 15.000 abitanti).

L'erogazione avviene:

- In unica soluzione se l'incentivo totale è minore o uguale ai 15.000 €
- Altrimenti in rate annuali costanti per 2-5 anni in base a tipologia e dimensione dell'intervento.

A chi è rivolto



Cliente Pubblico

- Comuni / Province / Regioni
- Scuole
- Università
- Ospedali
- Ambulatori pubblici
- RSA & case di cura pubbliche
- Edilizia residenziale pubblica
- Impianti sportivi comunali
- Teatri
- Cinema
- Biblioteche
- Musei comunali
- Caserme
- Strutture di pubblica sicurezza
- Trasporto pubblico
- Depositi
- Officine comunali



Cliente Privato

- Villette
- Condomini
- Capannoni & magazzini
- Industrie & manifatture
- Aziende agricole & serre
- Supermercati & GDO
- Centri commerciali
- Uffici
- Strutture ricettive
- Ristoranti & bar
- Cucine professionali
- Lavanderie industriali
- Autolavaggi
- Palestre private
- Cinema privati
- Piscine private
- Cliniche
- Centri diagnostici



ETS

- Cooperative sociali
- Fondazioni & enti religiosi
- Associazioni & ONLUS/ETS
- ASD/SSD & associazioni sportive
- Strutture ricettive sociali
- RSA & case di cura gestite da ETS

Interventi principali «ammissibili»

Condizione di accesso al beneficio

Per accedere al rimborso bisogna dimostrare che su un edificio esistente con impianto funzionante, si rispettano i requisiti tecnici ottenendo una riduzione misurabile della domanda di energia primaria (10% - 20%) con APE ante/post.



Infissi e serramenti



Colonnina di ricarica



Illuminazione led



Accumulo termico



Fotovoltaico con
accumulo



Pompa di calore

Il nostro processo

“Dalla diagnosi all’incentivo: zero pensieri.”

Esecuzione intervento *con partner certificati e affidabili*

5. Effettuiamo l'intervento a regola d'arte, coordinando le nostre squadre tecniche certificate. Il cliente non deve pensare a nulla, garantiamo il risultato chiavi in mano.

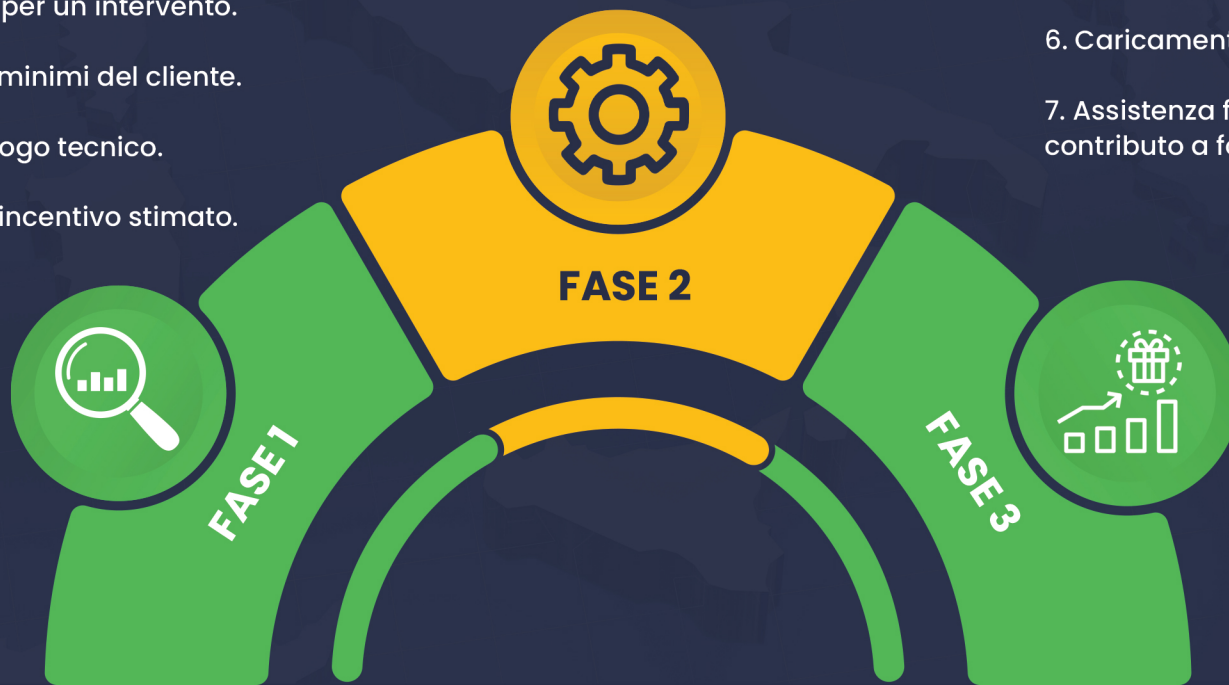
Pratica GSE & accredito incentivo

6. Caricamento pratica su Portaltermico.

7. Assistenza fino all'erogazione del contributo a fondo perduto garantito al 100%.

Incarico & Analisi Progettuale

1. Cliente sottopone interesse per un intervento.
2. Greenvest verifica requisiti minimi del cliente.
3. Greenvest effettua sopralluogo tecnico.
4. Rilascio progetto tecnico e incentivo stimato.



Modalità di adesione al Conto Termico 3.0

Chi è l'SR (Soggetto Responsabile)?

È il soggetto che presenta la richiesta al GSE, risponde della pratica e incassa l'incentivo.

Opzione A – SR Cliente

Il Cliente resta SR e incassa l'incentivo GSE.
Noi gestiamo il progetto: lavori & pratiche
come partner operativo

Opzione B – SR Greenvest

Diventiamo SR tramite delega
(gestione completa)
Il cliente ha un unico interlocutore dall'inizio all'accredito
che verrà incassato da noi tramite mandato all'incasso

Percorso standard

Incassi l'incentivo
anno per anno
ratizzato dal GSE.

Oppure

Percorso anticipo incentivo

Con i nostri partner
finanziari, valutiamo la
cessione del credito, per
monetizzare fin da subito il
contributo, senza attendere
il rimborso del GSE
rateizzato da 2 a 5 anni.



Esempio semplice di intervento

Cliente

Condominio / azienda

Intervento

Sostituzione centrale termica
con pompa di calore > 35 kW
(quindi incentivo tipicamente in
5 rate annuali)

Costo lavori : 80.000 €

Incentivo totale riconosciuto dal GSE (esempio):
40.000 €

Poiché l'incentivo supera 15.000 €, non arriva in
un'unica soluzione, ma in rate annuali costanti per
la durata prevista (in base alla tipologia di
intervento).

Come vengono pagati i soldi (5 anni)

Il GSE paga 40.000 € in 5 rate da 8.000€ l'anno:

*Senza
Greenvest*

Anno 1: 8.000 €
Anno 2: 8.000 €
Anno 3: 8.000 €
Anno 4: 8.000 €
Anno 5: 8.000 €

*Con
Greenvest*

Anno 1: 40.000 €

Tramite Greenvest e i
suoi partner finanziari.
L'SR può cedere il
credito senza attendere
i 5 anni.

Perché Greenvest

"Gestiamo l'efficienza energetica non come un costo ma come un elemento di risparmio."



Perché abbiamo sempre fatto, non detto.

Abbiamo esperienza decennale nel campo dell'efficientamento energetico. Con i nostri tecnici (Ingegneri e Architetti) gestiamo il conto termico 2.0 da oltre 10 anni. Progettiamo soluzioni per ridurre consumi e aumentare comfort abitato.



Rete di partner tecnici e installatori "storici"

Disponiamo di una rete di ditte con cui lavoriamo da oltre 15 anni (garantendo qualità e affidabilità) nell'implementazione di soluzioni di efficienza energetica e garantiamo il risultato e nel caso di problematiche ci saremo sempre.



Un unico referente dall'inizio alla fine

Sappiamo quanto sia importante al mondo d'oggi avere un punto di riferimento, per questo assegniamo ad ogni progetto un manager di progetto che porterà il cliente dall'inizio alla fine con una soluzione chiavi in mano e assistenza su tutto il processo (tecnico, lavori, pratica GSE) fino al completo ottenimento del contributo.

Conto Termico:

L'alternativa al superbonus senza sorprese

**Problem a
Superbonus**

**Strutturato come
"Detrazione fiscale"**
recuperi il beneficio
tramite imposte, nel
tempo e in base alle
regole fiscali.

Ha avuto una finestra
temporale ristrettissima
nel post-Covid.

Leggi e regolamenti
malscritti hanno favorito
truffe e l'ingresso di
aziende "fantasma",
poco strutturate,
lasciando clienti
malcapitati con lavori
fatti a metà o pratiche
fiscali bloccate.

Regole e procedure sono
diventate più rigide e
spesso poco chiare.

**Soluzione
Conto
Termico 3.0**

**Strutturato come Fondo
perduto (cash)**

Il GSE ti eroga un
contributo che copre una
parte dell'intervento (non
è una detrazione).

Il conto termico è una misura che esiste
dal 2012, (Conto termico 2.0). La versione
3.0 è stata potenziata con incentivi
maggiorati. Il meccanismo è già
consolidato da oltre 15 anni ma poco
conosciuto.

Trasforma un futuro obbligo in un vantaggio oggi

Il Conto Termico 3.0 è la tua ultima occasione per anticipare l'obbligo di legge "Case Green"

Adesso è una scelta conveniente:

Fai l'intervento oggi e il GSE ti riconosce un contributo a fondo perduto che copre una parte importante della spesa.



Chi agisce oggi, massimizza il vantaggio domani:

Tagli consumi e bollette, aumenti il comfort e proteggi il valore dell'immobile nel tempo. Inoltre oggi sono stati stanziati fondi, domani con obbligo di legge ci sarà incertezza. Il Conto Termico 3.0 è l'ultima occasione per avere fondi messi a disposizione dall'UE per implementare progetti di efficientamento energetico.

Domani sarà una necessità e un obbligo di legge:

L'Europa ha già fissato la direzione "Case Green" e gli Stati devono tradurla in regole nazionali (recepimento entro 29/05/2026).



greenvest

Vuoi scoprire l'incentivo GSE e l'intervento ottimale per la tua situazione?

Richiedi un'analisi gratuita



www.greenvest-italia.it